

**ROMANIA**  
**JUDETUL OLT**  
**PRIMARIA ORASULUI CORABIA**  
**STR. CUZA VODA 54**  
**Serviciul Impozite si Taxe**

## ANUNȚ

Conform LEGII 227/2015- Cod Fiscal, articolul 495, persoanele care au in proprietate cladiri nerezidentiale sau mixte (cladiri - spatii ce nu au destinatia de locuinta-sediu firma) , au obligatia sa depuna o declaratie la Primaria Corabia, serviciul Impozite si Taxe

De aceea, va rugam sa completati si sa transmiteti catre Primaria Corabia, Serviciul Impozite si Taxe, declaratia ITL-001, model 2016 anexata, insotita de urmatoarele acte :

- **contractul de inchiriere sau comodat**
- actul de proprietate
- documentatia cadastrala sau schita
- cartile de identitate ale proprietarilor
- certificatul de inregistrare a firmei

ART. 458 - Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2-1,3% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a Consiliului Local.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

ART. 459 - Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457

Cladirile unde exista sedii secundare si puncte de lucru se considera nerezidentiale.

**DACA LE-ATI ADUS DEJA, VA MULTUMIM !**

Relatii la Primaria Corabia Serviciul Impozite si Taxe, sau la telefon 0249560703 interior 17.

Sef Serv.I.T.L.  
EC.Filip Tanta