

CONTRACT DE INCHIRIERE

I. Partile contractante

Intre UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA ORASUL CORABIA, cu sediul in Corabia, str. Cuza-Voda, nr. 54, reprezentat prin ing. Oane Iulică, avand functia de primar, in calitate de proprietar, pe de o parte, si S.C. _____, cu sediul in _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, judetul _____, avand CUI _____, in calitate de chirias, pe de alta parte,

azi data de mai sus, la sediul proprietarului, in temeiul Legii nr. 215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, si al hotararii nr. _____/_____ 2019 a Consiliului Local al orasului Corabia s-a incheiat prezentul contract.

II. Obiectul contractului

Art. 1. - (1) Obiectul contractului este inchirierea unui imobil proprietate a orasului Corabia, compus din teren in suprafata de 51349,00 mp situat in Corabia, str. Gral. Praporgescu, tarlaua 93/5, parcela 1/1, avand nr. cad. 53792.

(2) Terenul mai sus mentionat apartine domeniului privat al orasului Corabia.

(3) Terenul va avea ca destinatie construirea unei piste de alergare pentru caini cu toate dotarile necesare in vederea omologarii, precum si de constructii anexe (padocuri pentru caini, cladire pentru echipamentul tehnic si cel de intretinere, parcare auto, tribune pentru spectatori), impreuna cu gardul perimetral pentru toata suprafata inchiriata, in termen de 24 de luni de la data incheierii contractului de inchiriere, pe baza si cu respectarea autorizatiei de construire ce va fi emisa.

III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata inchirierii este de _____ ani, incepand de la data incheierii prezentului contract.

(2) La expirarea contractului chiriasul are dreptul la prelungirea duratei contractului cu o durata egala cu cea initiala, pe baza unei cereri scrise adresate Primariei Corabia si cu conditia achitarii la zi a debitelor rezultate din chirie.

IV. Chiria

Art. 3. - (1) Chiria lunara datorata de catre chirias este de _____ lei, chirie ce se reactualizeaza anual in raport cu indicele inflatiei.

(2) Chiria se achita pana in ultima zi lucratoare a lunii pentru luna in curs.

(3) Neplata la termen a chiriei atrage obligatia chiriasului la plata de majorari de intarziere in cuantumul stabilit de actele normative in materia impozitelor si taxelor locale. In situatia in care intarzierea la plata chiriei lunare depaseste 90 de zile proprietarul are dreptul de a proceda la rezilierea unilaterala, de drept si fara somatie a contractului de inchiriere.

V. Plata chiriei

Art. 4. - Plata chiriei se face in numerar la casieria Primariei oras Corabia din Corabia, str. Cuza-Voda, nr. 54, jud. Olt, sau prin ordin de plata in contul proprietarului deschis la Trezoreria oras Corabia.

VI. Drepturile partilor

Drepturile chirasului

Art. 5. - (1) Chirasul are dreptul de a exploata, in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului.
(2) Chirasul are dreptul de a folosi imobilul inchiriat potrivit destinatiei stipulate la art. 1 alin. 3 din prezentul contract, in conditiile stabilite prin caietul de sarcini al licitatiei si legislatia in vigoare.

Drepturile proprietarului

Art. 6. - (1) Proprietarul are dreptul sa inspecteze bunurile imobile inchiriate, sa verifice respectarea obligatiilor asumate de chiras.
(2) Proprietarul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

VII. Obligatiile partilor

Obligatiile chirasului

Art. 7. - (1) Chirasul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului care face obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de catre proprietar.
(2) Chirasul este obligat sa exploateze in mod direct bunul care face obiectul contractului, conform destinatiei prevazute la art. 1 din prezentul contract; desfasurarea de alte activitati decat cele stipulate la art. 1 atrage rezilierea unilaterala si fara somatie a contractului de catre proprietar.
(3) Chirasul nu poate subinchiria bunul ce face obiectul contractului, orice cedare a folosintei bunului fara acordul proprietarului fiind nula de drept si va atrage rezilierea unilaterala si fara somatie a contractului de catre proprietar.
(4) Chirasul este obligat sa plateasca chiria la termenele si in conditiile stipulate prin prezentul contract.
(5) Chirasul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor, activitatilor sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditiile privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.)
(6) La incetarea contractului chirasul este obligat sa restituie proprietarului bunul inchiriat in mod gratuit si liber de orice sarcini.
(7) Chirasul trebuie sa isi execute cu buna credinta si intocmai obligatiile ce ii revin conform prezentului contract.

Obligatiile proprietarului

Art. 8. - (1) Proprietarul este obligat sa nu il tulbure pe chiras in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract.
(2) Chirasul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul, in afara de cazurile prevazute expres de lege.
(3) Proprietarul este obligat sa notifice chirasului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor sale.

VIII. Incetarea contractului de inchiriere

Art. (9) - (1) Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:
a) la expirarea duratei stabilite in contract, daca chirasul nu solicita in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;
b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre proprietar, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in